Communiqué de presse

Pose de la première pierre du futur Campus Esprit Industries à Redon

Un projet structurant pour l'enseignement supérieur, l'attractivité du territoire redonnais, la performance des entreprises industrielles.

Le GIP Campus Esprit Industries et Eiffage poseront la première pierre de leur futur campus le 9 juin prochain, en présence de nombreuses personnalités élus et partenaires institutionnels.

Le Campus Esprit Industries s'implante sur l'ancien îlot STEF, s'inscrivant ainsi dans le cadre du vaste projet d'aménagement urbain **Confluences 2030**, porté par la ville de Redon, la ville de Saint Nicolas de Redon et Redon Agglomération dans le quartier de la gare.

Un campus nouvelle génération.

Imaginé pour la rentrée 2027, le nouveau bâtiment de **4 620 m²** accueillera les différentes **écoles du GIP Campus** Esprit Industries **aux expertises complémentaires :**

- **ESLI – École Supérieure de Logistique Industrielle (logistique et supply chain)**
- **ESTI - École Supérieure des Technologies Industrielles (électronique, robotique, réseaux & cybersécurité, énergie)**
- **IFALP – Institut Français des Achats et de la Logistique Publics**
- **ESPG - École Supérieure de la Performance et de la Gestion (finance et gestion)**

Il est conçu pour accueillir plus de **800 étudiants**, les équipes pédagogiques et les fonctions support dans un environnement moderne et adapté à la croissance du GIP Campus.

Une architecture ouverte sur la ville

Conçu avec AIA Architectes, le futur campus s'articulera autour de deux volumes principaux. Un bâtiment totem (R+3), signal fort et visible depuis la gare TGV, accueillera l'enseignement et l'administration. Il agira comme un rempart protégeant le cœur d'îlot du bruit. Son bardage métallique clair et lumineux affirmera l'identité "Tech" de l'école.

Ce volume principal sera complété par une halle technologique, conçue comme une véritable vitrine ouverte sur l'espace public, qui se glissera sous le volume principal pour dégager des vues vers le canal.

Le projet fera la part belle à la lumière et à l'ouverture, avec des espaces intérieurs chaleureux et un vaste espace de vie étudiante largement vitré sur l'extérieur.

Un campus-jardin, véritable havre de paix

Le projet s'implantera sur une ancienne friche industrielle pour créer un véritable "esprit campus". Loin d'être un simple bâtiment, il s'insérera dans un écrin de verdure. Une allée paysagée reliera la gare au canal, faisant du campus un lieu de passage et de vie.

Un jardin ouvert au soleil et en léger contrebas plongera vers le canal, offrant aux étudiants un havre de paix pour se détendre et échanger. Les essences d'arbres (chênes des marais, érables, amélanchiers...) et les massifs d'arbustes seront sélectionnés pour créer un aspect naturel et relier visuellement les berges du canal au cœur de la ville. Le projet intégrera également **943 m² de toitures végétalisées**, renforçant la biodiversité du site.

La réalisation de ce projet en Contrat de Promotion Immobilière (CPI) est confiée à Eiffage Immobilier Grand Ouest pour la promotion et à Eiffage Construction Bretagne pour la construction. La conception est assurée par un groupement d'experts : **AIA Architectes**, **AIA Environnement**, **BETOM** et **Alhyange**.

Un bâtiment durable, innovant et fonctionnel

Au cœur du projet se trouve une forte ambition environnementale. Grâce à l'utilisation de **béton bas carbone**, de **matériaux biosourcés** et au **réemploi**, le campus atteindra les niveaux de performance **E3C1** et la certification **BBCA (Bâtiment Bas Carbone) niveau Excellence**.

Le futur campus offrira notamment :

- Un bâtiment d'enseignement supérieur en **R+3** ;
- Un **auditorium de 300 places ;**
- Une **plateforme technologique de 1 000 m² ;**
- Des espaces de **vie étudiante modernes et conviviaux** ;
- Des espaces administratifs et pédagogiques **adaptés aux nouveaux usages**.

Fiche Technique et Calendrier Prévisionnel

- **Maître d'Ouvrage :** GIP Campus Esprit Industries
- **Partenaires réalisation :** Eiffage Immobilier (promoteur), Eiffage Construction (entreprise générale)
- **Maîtrise d'œuvre :** AIA Architectes, AIA Environnement, BETOM, Alhyange
- **Bureau de contrôle :** Qualiconsult
- **Superficie :** 4 620 m²
- **Labels et certifications :** Niveaux E3C1 et BBCA Excellence
- **Rentrée prévisionnelle :** Septembre 2027

Un projet soutenu par de nombreux partenaires institutionnels et financiers

La réalisation du bâtiment a bénéficié d'un soutien financier exceptionnel, témoignant de la confiance et de l'engagement collectif autour de ce projet structurant pour le territoire. Le coût total du bâtiment s'élève à 19 336 993 €, réparti entre plusieurs contributeurs : l'État (2 013 674 €), la Région Bretagne (4 215 800 €), Redon Agglomération (1 000 000 €), le Conseil Départemental du Morbihan (1 000 000 €), le Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine (1 000 000 €).

Le GIP Campus contracte des emprunts à hauteur de 5 727 215 € auprès de la Banque des Territoires et de 4 380 304 € auprès de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire.

À propos du GIP Campus Esprit Industries. Créé en 2014, le Groupement d'Intérêt Public Campus Esprit Industries est un pôle d'enseignement supérieur majeur implanté à Redon et à Paris, dédié à la formation professionnelle en alternance et la formation continue. Il fédère plusieurs écoles spécialisées : l'ESLI, école de la logistique et de la supply chain ; l'ESTI, dédiée aux métiers de l'électronique, de l'énergie et de la cybersécurité ; l'IFALP, spécialisée dans les achats publics, et plus récemment : l'ESPG, École Supérieure de la Performance et de la Gestion. Depuis plusieurs années, le GIP CEI développe des formations en lien étroit avec le tissu économique et industriel, afin de répondre aux besoins concrets des entreprises et de favoriser l'insertion durable des apprenants. Il contribue activement au développement économique et académique du pays de Redon.

À propos d'Eiffage. Eiffage est l'un des leaders européens du BTP et de l'immobilier, des services à l'énergie et des concessions. Présent sur les principaux marchés européens, le Groupe a une ambition forte : être un acteur majeur de la transition écologique, de la souveraineté énergétique et de la mobilité durable en contribuant activement à bâtir les villes et les infrastructures de demain. Fort de l'expertise de ses 87 000 collaborateurs, Eiffage a réalisé, un chiffre d'affaires de 25,3 milliards d'euros en 2025, dont près de 36 % hors de France.

Eiffage Construction intègre les métiers complémentaires de l'aménagement urbain, la promotion immobilière, la construction, la maintenance et les travaux & services. www.eiffage.com